

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Тверская ул., 23, стр.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 20.10.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	1	клетка лестнич	5,3			5,3			330
	2	пом.пожохраны	5,1	5,1					театрал
	3	пом.специальное	15,8	15,8					театрал
	4	склад инвентаря	17,9			17,9			театрал
	5	пом.специальное	9,8	9,8					театрал
	6	венткамера	22,8			22,8			театрал
	7	пом.специальное	16,4	16,4					театрал
	8	пом.специальное	14,5	14,5					театрал
	9	склад инвентаря	11,8			11,8			театрал
	10	электрощитовая	17,9			17,9			театрал
	11	коридор	4,5			4,5			театрал
	12	коридор	37,4			37,4			театрал
	13	пом.техническое	33,0			33,0			театрал
	14	электрощитовая	28,2			28,2			театрал
	15	клетка лестнич	11,0			11,0			театрал
	16	тамбур	1,2			1,2			театрал
	17	гардеробная	7,6			7,6			театрал
	18	душевая	2,1			2,1			театрал
	19	уборная	2,7			2,7			театрал
	20	коридор	2,8			2,8			театрал
	21	коридор	8,7			8,7			театрал
	22	кладовая хоз.	21,5			21,5			театрал
	23	коридор	5,3			5,3			театрал
	24	коридор	8,5			8,5			театрал
	25	коридор	28,2			28,2			театрал
	25а	санузел	2,3			2,3			театрал
	26	санузел	55,6			55,6			театрал
	27	пом.подсобное	3,2			3,2			театрал
	28	гардеробная	78,5			78,5			театрал
	29	холл	68,1	68,1					театрал
	30	пом.специальное	13,1	13,1					театрал
	31	пом.техническое	5,1			5,1			театрал
	32	лестница	5,3			5,3			театрал
	33	коридор	13,3			13,3			театрал
	34	лестница	5,5			5,5			театрал
	35	венткамера	13,8			13,8			театрал
	36	тамбур	7,4			7,4			театрал
	37	клетка лестнич	4,4			4,4			театрал
	38	пом.техническое	4,0			4,0			театрал
	39	холл	59,1	59,1					театрал
	40	аппаратная	13,8	13,8					театрал
	41	аппаратная	6,2	6,2					театрал
	42	аппаратная	13,8	13,8					театрал

Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 34 15 0014832

Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
43		кабинет админис	10,6			10,6			театрал
44		пом.техническое	4,3			4,3			театрал
45		коридор	9,0			9,0			театрал
46		лестница	4,4			4,4			театрал
47		клетка лестнич	10,7			10,7			театрал
48		коридор	6,4			6,4			театрал
49		видеотека	19,5	19,5					театрал
50		видеотека	17,3	17,3					театрал
Итого по помещению			794,7	272,5	522,2				
---Нежилые помещения всего			794,7	272,5	522,2				
в т.ч. Театры и зрелищ.			794,7	272,5	522,2				

① Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N II Тип: Общественного питания
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	кухня	48,4			48,4	общепит		330
	2	холл	12,9	12,9			общепит		
	3	цех заготовки	9,0	9,0			общепит		
	4	коридор	7,1			7,1	общепит		
	5	уборная	1,8			1,8	общепит		
	6	уборная	1,8			1,8	общепит		
	7	уборная	1,8			1,8	общепит		
	8	уборная	1,8			1,8	общепит		
	9	фойе	21,7	21,7			общепит		
	10	гардеробная	4,5			4,5	общепит		
	11	гардеробная	11,2			11,2	общепит		
	12	коридор	3,8			3,8	общепит		
	13	пом.подсобное	17,4			17,4	общепит		
	14	лестница	4,0			4,0	общепит		
	15	холодильник	6,8			6,8	общепит		
	16	уборная	1,5			1,5	общепит		
	17	уборная	1,5			1,5	общепит		
	18	раздевалка	3,8			3,8	общепит		
	19	коридор	17,3			17,3	общепит		
	20	раздевалка	6,9			6,9	общепит		
	21	моечная	8,2			8,2	общепит		
	22	уборная	1,6			1,6	общепит		
	23	уборная	1,6			1,6	общепит		
	24	уборная	1,6			1,6	общепит		
	25	коридор	4,2			4,2	общепит		
	26	холл	4,5	4,5			общепит		
	27	пом.подсобное	1,2			1,2	общепит		
	28	лестница	7,0			7,0	общепит		
Итого по помещению			214,9	48,1	166,8				
---Нежилые помещения всего			214,9	48,1	166,8				
в т.ч. Обществ.питания			214,9	48,1	166,8				

1 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N I Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	вестибюль	57,7	57,7				театрал	397
2		вестибюль	80,9	80,9				театрал	
3		уборная	1,8			1,8		театрал	
4		коридор	5,3			5,3		театрал	
5		фойе	387,9	387,9				театрал	
6		холл	49,7	49,7				театрал	
7		зал обеденный	31,9	31,9				общепит	
8		буфет	22,5			22,5		общепит	
9		уборная	4,8			4,8		театрал	
10		санузел	24,7			24,7		театрал	
11		холл	29,2	29,2				театрал	
12		лестница	6,8			6,8		театрал	
13		пом.техническое	2,2			2,2		театрал	
14		венткамера	4,9			4,9		театрал	
15		моечная	14,5			14,5		общепит	
16		коридор	12,7			12,7		общепит	
17		цех заготовки	17,2	17,2				общепит	
18		цех производств	16,6	16,6				общепит	
19		коридор	12,8			12,8		общепит	
20		клетка лестнич	13,1			13,1		общепит	
21		холл	17,8	17,8				театрал	
22		клетка лестнич	6,3			6,3		театрал	
23		пом.подсобное	1,3			1,3		театрал	
24		клетка лестнич	6,0			6,0		театрал	

Итого	по помещению	828,6	688,9	139,7				
---	Нежилые помещения всего	828,6	688,9	139,7				
	в т.ч. Обществ.питания	141,3	65,7	75,6				
	Театры и зрелищ.	687,3	623,2	64,1				

Помещение N II Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	клетка лестнич	6,6			6,6		театрал	397

Итого	по помещению	6,6		6,6				
---	Нежилые помещения всего	6,6		6,6				
	в т.ч. Театры и зрелищ.	6,6		6,6				

1 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N III Тип: Театры и зрелищные заведения
 Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	клетка лестнич	6,9		6,9				397
Итого по помещению			6,9		6,9				
---Нежилые помещения всего			6,9		6,9				
в т.ч. Театры и зрелищ.			6,9		6,9				

Помещение N IV Тип: Театры и зрелищные заведения
 Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	клетка лестнич	2,3		2,3				397
Итого по помещению			2,3		2,3				
---Нежилые помещения всего			2,3		2,3				
в т.ч. Театры и зрелищ.			2,3		2,3				

Помещение N V Тип: Театры и зрелищные заведения
 Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	тамбур	2,1		2,1				397
	2	холл	9,9		9,9				
Итого по помещению			12,0		12,0				
---Нежилые помещения всего			12,0		12,0				
в т.ч. Театры и зрелищ.			12,0		12,0				



По адресу: Тверская ул., 23, стр.1

стр. 6

Помещение N VII Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	холл лифтовой	13,5			13,5	театрал			397
	2	лифт	2,3			2,3	театрал			
Итого по помещению			15,8			15,8				
---Нежилые помещения всего			15,8			15,8				
в т.ч. Театры и зрелищ.			15,8			15,8				

Помещение N VIII Тип: Общественного питания
Последнее обследование 20.10.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	вестибюль	10,1			10,1	общепит			397
	2	клетка лестнич	7,1			7,1	общепит			
	3	зал обеденный	31,5	31,5			общепит			
	4	буфет	14,1			14,1	общепит			
	5	зал обеденный	107,2	107,2			торгов.			
	6	бар	26,7	26,7			общепит			
	7	моечная	4,7			4,7	общепит			
	8	пом.подсобное	6,4			6,4	общепит			
	9	коридор	2,5			2,5	общепит			
	10	коридор	11,9			11,9	общепит			
	11	коридор	2,7			2,7	общепит			
	12	коридор	6,7			6,7	общепит			
	13	зал обеденный	26,7	26,7			торгов.			
	14	зал обеденный	154,0	154,0			торгов.			
	14а	тамбур	4,1			4,1	торгов.			
	15	лестница	4,6			4,6	общепит			
	16	подъемник	0,7			0,7	общепит			
Итого по помещению			421,7	346,1	75,6					
---Нежилые помещения всего			421,7	346,1	75,6					
в т.ч. Торговые			292,0	287,9	4,1					
Обществ.питания			129,7	58,2	71,5					

1 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N I Тип: Театры и зрелищные заведения
 Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	фойе	105,8	105,8				театрал	350
	2	зал зрительный	397,0	397,0				театрал	
	3	пом.техническое	6,8			6,8		театрал	
	4	венткамера	3,7			3,7		театрал	
	5	лестница	6,5			6,5		театрал	
	6	пом.специальное	97,8	97,8				театрал	
	7	пом.специальное	15,8	15,8				театрал	
	8	уборная	2,3			2,3		театрал	
	9	фойе	73,8	73,8				театрал	
	10	клетка лестнич	42,3			42,3		театрал	
	11	коридор	15,7			15,7		театрал	
	12	коридор	25,6			25,6		театрал	
	13	клетка лестнич	22,3			22,3		театрал	
	14	гардеробная	14,6			14,6		театрал	
	15	кабинет админис	19,4			19,4		театрал	
	16	кабинет	14,2	14,2				театрал	
	17	комната перегов	20,5	20,5				театрал	
	18	кабинет	23,8	23,8				театрал	
	19	секретарь	15,4	15,4				театрал	
	20	кабинет	35,0	35,0				театрал	
	21	уборная	2,7			2,7		театрал	
	22	пом.техническое	4,5			4,5		театрал	
	23	кабинет	18,3	18,3				театрал	
	24	кабинет админис	15,2			15,2		театрал	
	25	уборная	1,8			1,8		театрал	
	26	уборная	2,5			2,5		театрал	
	27	клетка лестнич	18,3			18,3		театрал	
	28	коридор	43,2			43,2		театрал	
	29	кабинет	28,8	28,8				театрал	
	30	пом.для спецобо	29,4	29,4				театрал	
	31	пом.для спецобо	31,9	31,9				театрал	
	32	коридор	41,6			41,6		театрал	
	33	коридор	9,2			9,2		театрал	
	34	прачечная	13,2	13,2				театрал	
	35	прачечная	9,1	9,1				театрал	
	36	гримерная	18,4	18,4				театрал	
	37	санузел	3,2			3,2		театрал	
	38	гримерная	15,0	15,0				театрал	
	39	санузел	3,3			3,3		театрал	
	40	гримерная	10,5	10,5				театрал	
	41	санузел	3,0			3,0		театрал	
	42	гримерная	12,6	12,6				театрал	
	43	санузел	3,2			3,2		театрал	
	44	гримерная	19,7	19,7				театрал	
	45	санузел	3,8			3,8		театрал	
	46	уборная	1,9			1,9		театрал	
	47	гримерная	27,1	27,1				театрал	
	48	уборная	2,1			2,1		театрал	
	49	душевая	4,1			4,1		театрал	
	50	гримерная	24,0	24,0				театрал	
	51	душевая	3,9			3,9		театрал	
	52	уборная	2,2			2,2		театрал	



Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
53		гримерная	30,4	30,4					театрал
54		душевая	4,0			4,0			театрал
55		уборная	2,3			2,3			театрал
56		коридор	6,1			6,1			театрал
57		гримерная	18,2	18,2					театрал
58		санузел	2,7			2,7			театрал
59		коридор	47,2			47,2			театрал
60		коридор	18,5			18,5			театрал
61		клетка лестнич	27,8			27,8			театрал
62		переход	21,2			21,2			театрал
63		холл лифтовой	14,3			14,3			театрал

Итого	по помещению	1578,7	1105,7	473,0				
---	Нежилые помещения всего	1578,7	1105,7	473,0				
	в т.ч. Театры и зрелищ.	1578,7	1105,7	473,0				

Помещение N II Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	клетка лестнич	22,7		22,7				театрал

350

Итого	по помещению	22,7		22,7				
---	Нежилые помещения всего	22,7		22,7				
	в т.ч. Театры и зрелищ.	22,7		22,7				

Помещение N IV Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	клетка лестнич	8,8		8,8				театрал

350

Итого	по помещению	8,8		8,8				
---	Нежилые помещения всего	8,8		8,8				
	в т.ч. Театры и зрелищ.	8,8		8,8				

1) Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N II Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	фойе	33,4	33,4					350
	2	клетка лестнич	30,4		30,4				350
	3	пультовая	3,9	3,9					350
	4	пультовая	28,2	28,2					350
	5	пультовая	4,0	4,0					350
	6	балкон	85,6	85,6					350
	7	галерея	97,7	97,7					350
	8	клетка лестнич	9,7		9,7				350
	9	лестница	6,3		6,3				350
	10	коридор	21,5		21,5				350
	11	уборная	1,7		1,7				350
	12	умывальная	2,9		2,9				350
	13	душевая	2,2		2,2				350
	14	пом.пожохраны	17,1	17,1					350
	15	раздевалка	10,3		10,3				350
	16	комн.персонала	12,5	12,5					350
	17	коридор	33,3		33,3				350
	18	зал машинный	26,8	26,8					350
	19	пом.техническое	7,1		7,1				350
	20	пом.для спецобо	13,4	13,4					350
	21	пом.для спецобо	12,5	12,5					350
	22	пом.для спецобо	8,5	8,5					350
	23	кабинет	8,9	8,9					350
	24	видеотека	6,6	6,6					350
	25	пом.для спецобо	8,1	8,1					350
	26	пом.для спецобо	10,5	10,5					350
	27	кабинет	10,2	10,2					350
	28	коридор	9,3		9,3				350
	29	холл лифтовой	13,4		13,4				413
	30	коридор	36,9		36,9				350
	31	клетка лестнич	22,8		22,8				350
	32	коридор	18,4		18,4				350
	33	коридор	27,6		27,6				350
	34	кабинет админис	21,9	21,9					350
	35	репетиционная	62,3	62,3					350
	36	кабинет админис	25,0	25,0					350
	37	кабинет админис	8,6	8,6					350
	38	приемная	11,3	11,3					350
	39	кабинет админис	16,9	16,9					350
	40	раздевалка	12,3		12,3				350
	41	ванная	5,9		5,9				350
	42	гримерная	30,3	30,3					350
	43	уборная	2,2		2,2				350
	44	уборная	1,8		1,8				350
	45	клетка лестнич	19,1		19,1				350
	46	репетиционная	63,9	63,9					350
	47	тамбур	1,7		1,7				350
	48	коридор	11,3		11,3				350
	49	серверная	9,9		9,9				350
	50	серверная	2,6		2,6				350
	51	коридор	2,2		2,2				350

Муниципальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Итого по помещению	950,9	628,1	322,8				
---Нежилые помещения всего	950,9	628,1	322,8				
в т.ч. Театры и зрелищ.	950,9	628,1	322,8				

Помещение N I Тип: Театры и зрелищные заведения
Последнее обследование 25.05.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	репетиционная	99,4	99,4			театрал	350	
	2	тамбур	2,8			2,8	театрал	350	
	3	тамбур	2,8			2,8	театрал	350	
	4	кабинет админис	22,7	22,7			театрал	350	
	5	пом. для спецобо	20,1	20,1			театрал	350	
	6	кабинет админис	27,2	27,2			театрал	350	
	7	кабинет админис	11,9	11,9			театрал	350	
	8	кабинет админис	19,5	19,5			театрал	350	
	9	кабинет админис	10,1	10,1			театрал	350	
	10	кабинет админис	14,5	14,5			театрал	350	
	11	кабинет админис	20,4	20,4			театрал	350	
	12	кабинет админис	18,7	18,7			театрал	350	
	13	кабинет админис	15,1	15,1			театрал	350	
	14	коридор	4,9			4,9	театрал	350	
	15	душевая	3,0			3,0	театрал	350	
	16	уборная	3,0			3,0	театрал	350	
	17	уборная	3,3			3,3	театрал	350	
	18	коридор	5,1			5,1	театрал	350	
	19	клетка лестнич	9,0			9,0	театрал	350	
	20	тамбур	1,3			1,3	театрал	350	
	21	кабинет админис	18,2	18,2			театрал	350	
	22	костюмерная	13,8	13,8			театрал	350	
	23	костюмерная	58,4	58,4			театрал	350	
	24	костюмерная	49,1	49,1			театрал	350	
	25	коридор	56,8			56,8	театрал	350	
	26	коридор	20,1			20,1	театрал	350	
	27	холл лифтовой	26,8			26,8	театрал	263	
	28	клетка лестнич	24,8			24,8	театрал	350	
	29	кабинет админис	14,8	14,8			театрал	350	
	30	кабинет админис	21,6	21,6			театрал	350	
	31	комн. для отдыха	77,8	77,8			театрал	350	
	32	коридор	4,7			4,7	театрал	350	
	33	уборная	2,7			2,7	театрал	350	
	34	уборная	1,9			1,9	театрал	350	
	35	коридор	24,9			24,9	театрал	350	
	36	гримерная	14,1	14,1			театрал	350	
	37	душевая	1,7			1,7	театрал	350	
	38	гримерная	15,6	15,6			театрал	350	
	39	душевая	2,3			2,3	театрал	350	
	40	гримерная	24,2	24,2			театрал	350	
	41	душевая	2,3			2,3	театрал	350	
	42	репетиционная	62,3	62,3			театрал	350	
	43	коридор	6,7			6,7	театрал	350	
	44	клетка лестнич	19,1			19,1	театрал	350	
	45	репетиционная	60,5	60,5			театрал	350	
	46	репетиционная	76,8	76,8			театрал	350	

19,1 театрально-техническое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

адресу: Тверская ул., 23, стр.1

стр. 11

по помещению	1016,8	786,8	230,0				
жилиые помещения всего	1016,8	786,8	230,0				
з т.ч. Театры и зрелищ.	1016,8	786,8	230,0				

по	5881,4	3876,2	2005,2				
жилиые помещения всего	5881,4	3876,2	2005,2				
з т.ч. Торговые	292,0	287,9	4,1				
Обществ.питания	485,9	172,0	313,9				
Театры и зрелищ.	5103,5	3416,3	1687,2				

объект зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
06.2005г. N 1011273.

Экспликация на 11 страницах

5.04.2016 г.

Исполнитель _____

Виноград А.В.

64 34 300649

1 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

ли

32